

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года
адрес дома: пр. Победы д.168



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	6174,3
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	5265,7
	в т.ч.площадь нежилых помещений	кв.м.	908,6
	Площадь дворового покрытия (асфалт)	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	2051
	Содержание, ремонт и тех.обслужива	руб/кв.м.	19,00
	Количество подъездов	шт.	3
	Количество квартир	шт.	96
	Количество этажей	шт.	9

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 г.	0,00
начислено за ЖК услуги в 2018 г.	2 366 236,87
Оплачено за ЖК услуги в 2018 г.	2 144 914,09
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 г.	221 322,78

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2018				0,00
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
1.	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение специального счёта на капитальный ремонт	2,67	181339,2	130353,7	50985,5
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				9771,3
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	10187,6	9383,0	804,6
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли,козырьков, водоотводящих устройств)	0,24	16028,48	7061,81	8966,67
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				84166,43
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровод	2,13	144663,85	78682,80	65981,05
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,41	27846,09	6286,86	21559,23
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,67	113204,56	137444,24	-24239,68
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,14	77683,81	78194,69	-510,88
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,70	183376,71	162000,00	21376,71
2.3.	Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,76	51413,40	142363,78	-90950,38
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				-42568,24
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	1,75	118855,28	142421,02	-23565,75
2.4.2	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в тёплый период года	1,23	83565,45	102567,94	-19002,49
2.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
2.5.	Вывоз бытовых отходов (ТБО и ГКО)	2,06	139637,97	103913	35724,97
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,50	33958,65	24958,13	9000,52
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					

3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,60	108667,68	165006,85	-56339,17
6	ИТОГО	19,00	1290428,70	1290637,80	-209,10
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2019 г.				-209,10

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Сумма арендной платы на 01.01.2018г.	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Остаток от арендной платы за вычетом налога	Сумма аренды на 01.01.19г.
1	ПАО "Вымпелком"	0	2970	1980	990	297	1683	1683
2	ООО "ГРИНН +"	0	3000	2400	600	360	2040	2040
3	ПАО Ростелеком	0	3456	2688	768	403,2	2284,8	2284,8

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	наличие сметы	Количество	сметная стоимость
1	Замена светильников (01.03.2018)	смета	1	19295,45
2	Установка поручней в подъездах 1-3 под. (26.03.2018)	смета	1	3068,83
3	Замена уличного освещения (28.03.2018)	смета	1	10805,42
4	Установка стекол (05.04.2018)	смета	1	597,38
5	Покраска малых архитектурных форм, фасада дома, газовой трубы (04.05.2018)	смета	1	50662,1
6	Покраска входных дверей (07.05.2018)	смета	1	3345,28
7	Установка информационных стендов 1-3 под. (07.05.2018)	смета	1	4487,92
8	Ремонт аварийных примыканий лоджий (04.05.2018)	смета	1	6790,56
9	Замена линолеума в лифтах (21.05.2018)	смета	1	2081,26
10	Ремонт дорожного покрытия (19.06.2018)	смета	1	18425
11	Установка светильника "Эконом ЖКХ" 1 под. (09.07.2018)	смета	1	706,69
12	Ремонт кровли (17.09.2018)	смета	1	2205,52
13	Ремонт ливневой канализации / демонтаж-монтаж шахты(12.03.2018)	смета	1	6806,98
14	Заливка полов (30.03.2018)	смета	1	3746,67
15	Установка почтовых ящиков 1-3 под. (14.11.2018)	смета	1	25779,18
16	Установка табличек с нумерацией квартир (08.11.2018)	смета	1	1471,3
17	Установка прожектора в арке (05.12.2018)	смета	1	3468,93
18	Установка светильника "Омега" 3 под. 1 эт. (03.12.2018)	смета	1	1262,38
	Итого:			165006,85

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	0	0	0
февраль	135,53	720	338
март	177,42	859	381
апрель	145,84	1155	490
май	71,94	806	417
июнь	21,86	1066	365
июль	5,24	578	326
август	12,65	857	355
сентябрь	28,56	984	411
октябрь	111,2	945	430
ноябрь	170,32	1136	518
декабрь	170,93	985	466